



Byt 1+1 (55 m²) s terasou (24 m²), panoramatickým výhledem a sklepní kóji, Praha 5 - Smíchov

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 13.8.2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Poloha:

Bytový dům se nachází na okraji Smíchova, blízko křižovatky Křížová x Radlická. Zastávka busu Křížová je před domem, zastávka tramvaje je 1 min chůze. Z bytu je výhled na Vyšehrad, Dívčí hrady, Paví vrch a část Hradčan. Okolní zástavba je tvořena bloky netykových zděných domů. Naproti domu začíná vyrůstat nová čtvrť Smíchov City.

Popis bytu:

Bytová jednotka 1 +1 o celkové podlahové ploše cca 59 m² a o vnitřní užité ploše 55,3 m² se nachází v 5. patře šestipodlažního podsklepeného domu bez výtahu. Z teras je panoramatický výhled od Dívčích hradů přes Paví vrch, část Hradčan, Staré Město, Vyšehrad až na Branické skály.

Dispozice: z před síně se vstupuje do všech místností bytu kromě spíže, která je v kuchyni. Obývací pokoj i kuchyň mají své vlastní terasy spojené ochozem na okraji domu.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a místem pro pračku. Samostatné WC má kombi mísu. V kuchyni je kombinovaný plynový sporák, linka chybí. Na podlaze jsou v pokoji parkety, v kuchyni PVC, na zbytku je položena dlažba. Okna jsou plastová se žaluziemi v pokoji a kuchyni, dřevěné ve spíži. Vytápění 2 x WAW, teplá voda je připravována plynovou karmou. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání teras přímo přístupných z bytu a sklepní kóje (výměry se nezapočítávají).

Celková podlahová plocha bytu:^[1] 59 m² + terasy (24,4 m²) + sklepní kóje (1,31 m²)

Vnitřní užité plocha:^[2] 55,3 m² + sklepní kóje (1,31 m²)

Pokoj ³	29,91 m ²
Kuchyň ³	16,44 m ²
Před síň ³	3,33 m ²
Koupelna ³	3,91 m ²
WC ³	1,18 m ²
Spíže ³	0,53 m ²
	55,30 m²
Terasy ¹	24,4 m ²
Sklep ^[3]	1,31 m ²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 553/11145.

Popis domu:

Zděný bytový dům se šesti nadzemními podlažními, jedním podzemním podlažím. Technický stav bytového domu je dobrý a odpovídá stáří objektu, konstrukčnímu provedení a způsobu užívání.

Třída energetické náročnosti budovy: E

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 25 Kč/m²
Platba do fondu oprav za měsíc 1688 Kč/prodáváný byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ¹ 215 633,- Kč
Alikvotní část FO připadající na prodáváný byt 1 070,- Kč
(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícímu nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Plán oprav domu zatím není
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu ne

Zálohy za byt/měsíc k 7/2018		
FOND OPRAV	1688	CZK
SPRÁVA	330	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem k 7/2018		
VODA	291	CZK
ÚKLID	89	CZK
ELEKTŘINA	12	CZK
ODPAD	30	CZK
KOMÍN	89	CZK
POJISTKA	83	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- úterý 31.7.2018, 17:30 – 19:30 hod.
- pondělí 6.8.2018, 17:30 – 19:30 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Křížová 264/43, Praha 5 – Smíchov, byt č. 264/21

Zodpovědná osoba:

Ing. Zdeněk Břeh
E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz

Mobil: 777 721 509
Tel.: 221 666 666

¹ přibližné údaje k 7/2018

Kontakt pro hypotéky:

Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz